30/12/2017 tarihli ve 30286 sayılı (1. Mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

**KULLANICI MÜLKİYETİNDEKİ ELEKTRİK TESİSLERİNİN ELEKTRİK DAĞITIM ŞİRKETLERİNCE DEVRALINMASINA DAİR USUL VE ESASLAR**

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1-** (1) Bu düzenlemenin amacı ve kapsamı, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca bir kullanıcının mülkiyetinde bulunan elektrik tesislerinden Yönetmeliğin 37 nci maddesinin birinci fıkrası kapsamında yer alanların elektrik dağıtım şirketlerince devralınmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

**Hukuki dayanak**

**MADDE 2 -** (1) Bu düzenleme, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği’nin 37 nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar ve kısaltmalar**

**MADDE 3 -** (1) Bu usul ve esaslarda geçen;

a) Başkan: Kurum başkanını,

b) Birim bedel: 23/09/2014 tarihli ve 29128 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Kullanıcı Tarafından Dağıtım Varlıklarının Tesis Edilme Metodolojisi kapsamında belirlenen birim bedeli,

c) Kanun: 14/03/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununu,

ç) Kullanıcı: Dağıtım sistemini kullanan gerçek veya tüzel kişiyi,

d) Kurul: Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunu,

e) Yönetmelik: Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliğini,

ifade eder.

(2) Bu Usul ve Esaslarda geçen diğer kavram ve kısaltmalar, ilgili mevzuattaki anlam ve kapsama haizdir.

**Devre konu elektrik tesisleri**

**MADDE 4 -** (1) Kullanıcı mülkiyetinde bulunan elektrik tesislerinden Yönetmeliğin 37 nci maddesinde belirtilen tesisler elektrik dağıtım şirketlerince devralınır.

**Devre konu elektrik tesislerinin devralınması**

**MADDE 5 -** (1) Bu usul ve esaslara konu elektrik tesislerinin dağıtım şirketlerince devir alınmasında öncelik sıralaması Yönetmeliğin 37 nci maddesinin birinci fıkrasında yer verilen sıraya göre yapılır.

(2) Dağıtım şirketi devralınacak elektrik tesislerinin maliki veya maliklerine, bu usul ve esaslar çerçevesinde belirlenecek bedeller üzerinden tesisleri anlaşma yoluyla devralmak istediğini bildirir. Söz konusu malik veya maliklerin talep etmeleri halinde iz bedelle veya bu usul ve esaslar çerçevesinde belirlenecek bedellerden daha düşük bir bedel üzerinden devir işlemleri gerçekleştirilebilir.

(3)[[1]](#footnote-1) Malik/malikler veya yetkili temsilci tarafından bu usul ve esaslar çerçevesinde belirlenen bedeller üzerinden tesislerin devrine rıza gösterilmesi halinde anlaşmaya ilişkin bir tutanak düzenlenir ve devre ilişkin işlemlerin tamamlanması halinde devir bedeli tarife yılı içerisinde def’aten ödenir. Söz konusu tesisinin bulunduğu yerlere ilişkin kamu yararı, irtifak hakkı tesisi veya devir kararının veya orman kesin ve/veya ön izin belgesinin alınmamış olması halinde geri ödeme, bu kararların ve/veya ilgili resmi izinlerin alındığı yılı takip eden yıl içerisinde yapılır. Bu durumda, devir bedeli devre konu tesisin dağıtım şirketi tarafından kullanılmaya başlandığı tarihten ilgili kararların ve/veya resmi izinlerin alındığı tarihe kadar Tüketici Fiyat Endeksi oranında güncellenir.

(4) Devre konu elektrik tesisinin bulunduğu taşınmazların kamulaştırma işlemleri dağıtım tesislerinin kamulaştırılmasında uygulanan usuller uyarınca gerçekleştirilir.

(5) Devralınacak tesisin yeni bir bağlantı kapsamında ortak kullanıma konu olacak dağıtım tesisi veya yeni bağlantı sebebiyle dağıtım tesisi kapsamına girecek bir tesis olması halinde; bağlantı talebinde bulunan yeni kullanıcının bağlantı işlemleri, devir işlemlerinin başlaması ile birlikte ilgili elektrik tesislerinin devrinin tamamlanması beklenmeksizin gerçekleştirilir. Devre rıza gösterilmesi halinde; ikinci fıkrada belirtilen bildirim işleminin yapılması devir işlemlerinin başlanması olarak kabul edilir. Devre rıza gösterilmemesi halinde ise; kamulaştırma işlemleri için dağıtım şirketi tarafından kamulaştırma sürecinde ilgili kamu kurumuna yapılan ilk resmi başvuru başlangıç olarak esas alınır.

**Bağlantı anlaşmalarının revize edilmesi**

**MADDE 6 -** (1) Dağıtım şirketi, ilgili bağlantı anlaşmalarını devir işlemlerinin tamamlanması ile birlikte yeni bağlantı noktalarına göre revize eder.

**Genel esaslar**

**MADDE 7 -** (1) Devir tarihi itibariyle, devre konu elektrik tesislerinin enerjilendirme veya geçici kabul tarihlerinden, bu tarihlerin bilinememesi halinde bağlantı anlaşması imza tarihinden itibaren 30 (otuz) yıl geçmiş olması halinde söz konusu tesisler doğrudan işletme ve bakım karşılığı iz bedel üzerinden elektrik dağıtım şirketine devredilir ve tesis malik/maliklerine yazılı olarak bildirimde bulunulur.

**Devralınacak elektrik tesisinin bedelinin hesaplanması**

**MADDE 8 -** (1) Devre konu tesisin bedelinin hesaplanmasında aşağıdaki sıraya göre işlem yapılır:

a) Devre konu elektrik tesisi öncelikli olarak maliklerine göre kısımlara ayrılır.

b) Dağıtım şirketi tarafından devir alma talebinin yapıldığı devre konu yıl için Yönetmeliğin 21 inci maddesi kapsamındaki metodoloji uyarınca belirlenen birim bedellere göre devre konu tesisin her bir kısmının cari yıl (devir talep yılı) içinde yapılmış olması varsayımındaki değeri hesaplanır.

c) Devre konu tesisin ilgili kısmı için ödenecek toplam devir bedeli aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$TDB\_{t,k}=CTB\_{t,k }× \left(1-\left(\frac{n}{30}\right)\right)$$

Bu formülde geçen,

$TDB\_{t,k } $“t”tesisinin “k” kısmı için ödemeye esas toplam devir bedelini,

$CTB\_{t,k } $“t”tesisinin cari yılda yapılmış olması varsayımıyla Birim bedeller kullanılarak tesisin “k” kısmı için hesaplanan yapım bedelini,

$n$ Tesisin devir talebinin yapıldığı yıl ile tesis enerjilendirme tarihi arasındaki yıl sayısını,

t Devre konu tesisi,

k Devre konu tesisin maliklerine göre ayrılmış her bir kısmını

ifade eder.

(2) Devre konu tesisin kısımlara ayrılmasına karşın nihai olarak ilgili kısmın/kısımların birden fazla malikinin bulunması halinde, ilgili kısmın maliki konumundaki her bir kullanıcıya (malike) ödenecek tesis devir bedeli;

$$MÖB\_{t,k,i} =TDB\_{t,k}×\frac{BG\_{i}}{BG\_{T}}$$

Bu formülde geçen,

$MÖB\_{t,k,i} $ “t” tesisinin “k” kısmının maliki konumundaki “i” kullanıcısına ödenecek tesis devir bedelini,

$TDB\_{t,k}$ “t” tesisinin “k” kısmı için ödemeye esas toplam devir bedelini,

$BG\_{i}$ “i” kullanıcısının bağlantı gücünü,

$BG\_{T}$ “t” tesisinin “k” kısmının tüm maliklerinin toplam bağlantı gücünü,

i “t” tesisinin “k” kısmının maliki konumundaki her bir kullanıcıyı,

ifade eder.

(3) Devre konu elektrik tesislerine ait devir bedeli hesaplamalarında birim bedeller ve bu bedellere ilişkin tesis karakteristiklerinden uygun olanı esas alınır.

**Bedellerin ödenmesine dair esaslar**

**MADDE 9 -** (1) Her bir hak sahibine ödenecek devir ile ilgili bedeller, dağıtım şirketi tarafından gerçek veya tüzel kişiye; muhataba ulaşılamaması halinde ise tesisin bulunduğu yerdeki en yakın banka ya da PTT şubesine, hak sahip veya sahipleri adına yatırılarak ödenir.

**Yürürlükten kaldırılan usul ve esaslar**

**MADDE 10 –** (1) 18/01/2012 tarihli ve 3648/25 sayılı Kurul kararı ile onaylanan Ortak Kullanım Haline Gelen Elektrik Dağıtım Tesislerinin Elektrik Dağıtım Şirketlerince Devralınmasına Dair Usul ve Esaslar yürürlükten kaldırılmıştır.

**Yürürlük**

**MADDE 11 -** (1) Bu Usul ve Esaslar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 12 -** (1) Bu Usul ve Esasları Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanı yürütür.

1. 13 Aralık 2018 tarihli ve 30624 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararı ile değiştirilmiştir. [↑](#footnote-ref-1)